

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HUẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1555/TB-CCTHADS

Thành phố Huế, ngày 05 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 03)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 10/2023/KDTM-ST ngày 23 tháng 10 năm 2023 và Bản án số 05/2024/DSST ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 581/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1138/QĐ-CCTHADS ngày 04/03/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1185/QĐ-CCTHADS ngày 15/04/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1390/QĐ-CCTHADS ngày 16/04/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 148/TB-ĐGTS ngày 05/9/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh 02 STC;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh số 02 STC. Địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 98, tờ bản đồ số 12, địa chỉ thửa đất: Tổ 16 (kiệt 189 Nguyễn Lộ Trạch) (Nay là số 189 đường Nguyễn Lộ Trạch), phường Xuân Phú, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 700264 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 08/06/2021 cho ông Mai Nguyễn Quang Huy và bà Nguyễn Thị Lê Na, số vào sổ cấp GCN: 02922-2021 20-109.

**a. Thửa đất**

- Thửa đất số: 98 Tờ bản đồ số: 12

- Địa chỉ: tổ 16 (kiệt 189 Nguyễn Lộ Trạch), phường Xuân Phú, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế

- Diện tích: 638,5 m<sup>2</sup>. (Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi tám phẩy năm mét vuông)

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 638,5 m<sup>2</sup>; Sử dụng chung: Không



- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: 451,6 m<sup>2</sup>; Đất nông nghiệp: 186,9 m<sup>2</sup>

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất nông nghiệp: đến ngày 01/07/2064

- Nguồn gốc sử dụng đất: nhận tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất diện tích 451,6 m<sup>2</sup>; nhận tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao không thu tiền sử dụng đất diện tích 186,9 m<sup>2</sup>

**b. Nhà ở: -/-**

**c. Công trình xây dựng khác: -/-**

**d. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-**

**e. Cây lâu năm: -/-**

**f. Ghi chú:**

- Thửa đất có 3,9 m<sup>2</sup> đất thuộc chỉ giới đường kiệt.

- Theo Quyết định số 432/QĐ-UBND ngày 21/02/2019 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch phân khu Khu A – Đô thị mới An Vân Dương, tỉnh Thừa Thiên Huế thì vị trí thửa đất có 1,7m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch mở đường lộ giới 18,5m, phần còn lại thuộc quy hoạch đất ở./.

**\* Diện tích theo hiện trạng: 620.1 m<sup>2</sup> (Sáu trăm hai mươi phẩy một mét vuông)**

**\* Đặc điểm nhà cửa, vật kiến trúc:** Nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng: 94,2 m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 268.2 m<sup>2</sup>; số tầng: 3 tầng. Kết cấu móng cọc BTCT, móng tường xây gạch, khung cột BTCT, tường xây gạch sơn silicat, cửa ngoài khung nhôm kính cao cấp, cửa trong pano gỗ có khung ngoài, cầu thang BTCT, bậc cấp cầu thang xây gạch ốp gỗ mặt đi, ốp aluminium mặt đứng, lan can cầu thang khung sắt hộp, tay vịn cầu thang gỗ, riêng đoạn cầu thang từ tầng 1 lên bước nghỉ có bậc cấp cầu thang tấm đan bê tông ốp gỗ mặt đi, ốp aluminium mặt đứng, nền tầng 1 và tầng 3 lát gạch men, nền tầng 2 ốp lambris gỗ, sàn mái BTCT, trên mái BTCT tầng 3 có mái che tôn và tấm nhựa lấy sáng, kết cấu đỡ mái sắt hình.

- Ghi chú: Phần nhà cửa, vật kiến trúc chưa được cơ quan có thẩm quyền công nhận quyền sở hữu.

(Đặc điểm chi tiết kèm theo chứng thư thẩm định giá số 523/CTTĐG-CNHUE ngày 17/05/2024 của Chi nhánh CTCP Tư vấn – Dịch vụ về Tài sản – Bất động sản DATC chi nhánh Huế)

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày **15/10/2024** tại Thửa đất số 98, tờ bản đồ số 12, địa chỉ thửa đất: Tổ 16 (kiệt 189 Nguyễn Lộ Trạch) (Nay là số 189 đường Nguyễn Lộ Trạch), phường Xuân Phú, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC để tổ chức, hướng dẫn xem.

\* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

\* Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC giải quyết trước 02 (hai) ngày

mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, kể từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày **15/10/2024** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế. *(Hồ sơ không trúng đấu giá không hoàn trả lại).*

**d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 20.762.321.490 đồng** *(Hai mươi tỷ bảy trăm sáu mươi hai triệu ba trăm hai mươi một nghìn bốn trăm chín mươi đồng).*

Giá khởi điểm đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng đối với nhà cửa, vật kiến trúc, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất và chuyển quyền sở hữu tài sản.

Ngoài ra các phí, chi phí khác như phí công chứng... (nếu có) liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng** *(Năm trăm nghìn đồng)*. Tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức thì người tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

\***Tiền đặt trước: 4.000.000.000 đồng** *(Bốn tỷ đồng)*. Tiền đặt trước là khoản tiền mà tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải nộp khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá và được trừ vào tiền mua tài sản đấu giá đối với khách hàng trúng đấu giá.

\* **Bước giá: 50.000.000 đồng** *(Năm mươi triệu đồng)*. Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liên kế trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá áp dụng từ vòng đấu thứ 2.

\* **Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Từ **08h00** ngày **15/10/2024** đến **17h00** ngày **17/10/2024**. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC như sau:

Số tài khoản: 4009.238.99.8899 tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam, Chi nhánh Nam Sông Hương.

Số tài khoản: 5511677999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh Thừa Thiên Huế.

**Nội dung nộp tiền hoặc chuyển khoản ghi:** Họ tên người đăng ký tham gia đấu, nộp tiền đặt trước đấu giá nhà 189 Nguyễn Lộ Trạch.

Tiền đặt trước phải xác định có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC mở tại các Ngân hàng và giấy nộp tiền nộp lại Công ty hạn cuối đến 17 giờ 00 ngày **17/10/2024**.



**g) Cách thức Đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 ngày 18/10/2024.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC - Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, đấu giá theo Phương thức trả giá lên và không hạn chế số vòng trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu đấu giá tài sản xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế; Địa chỉ: Số 16 Xuân Thủy, phường Vỹ Dạ, thành phố Huế. Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC; Địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.6286.999, Website:daugiaso2stc.com.vn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Xuân Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Huế;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS t. TT-Huế
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Minh Phước**